



JARDINS *Da Vila*

Rua da Cintura / Rua António Geraldino Meneses
Amares - Braga

Projeto

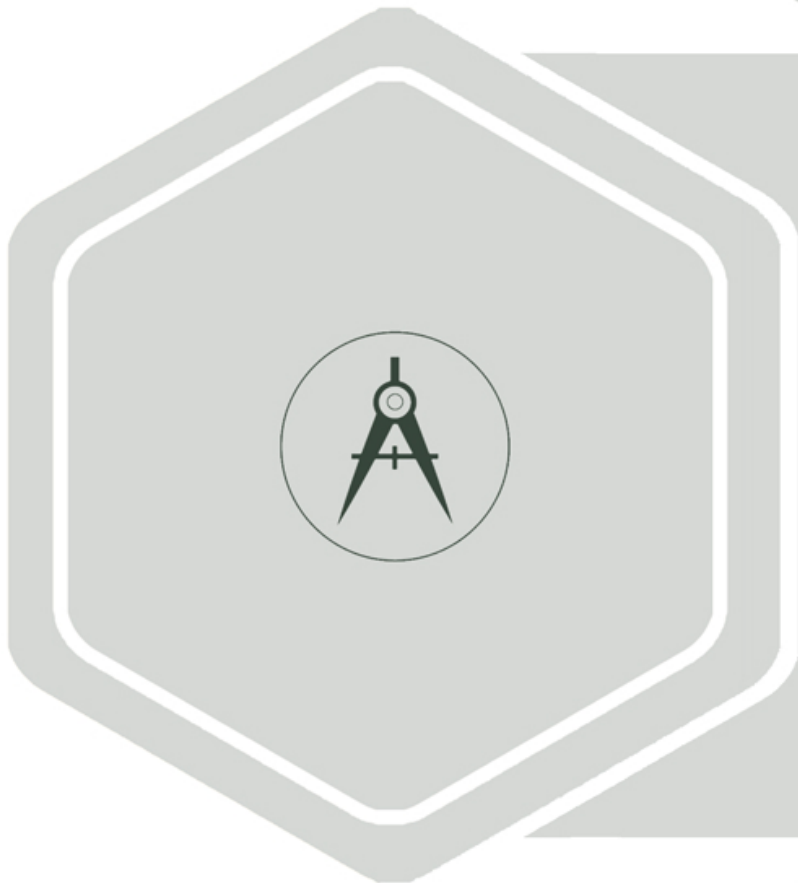
ARQUITETURA.501
www.arquitetura501.com



O LUGAR

Rua da Cintura / Rua António Geraldino Meneses
Amares - Braga

02



PLANTAS

PISO -1

Garagens

PISO 0

T3 Esquerdo - Fração A
T1 Esquerdo - Fração B
T3 Direito - Fração C
T1 Direito - Fração D

PISO 1|2|3

T3 Esquerdo - Fração E/I/M
T1 Esquerdo - Fração F/J/N
T3 Direito - Fração G/K/O
T2 Direito - Fração H/L/P

PISO 4

T3 Esquerdo - Fração Q
T3 Direito - Fração R

03



IMAGENS

Exteriores

14



ACABAMENTOS

17

Escola Secundária de Amares

Centro de Saúde de Amares

Biblioteca Municipal Francisco Sá de Miranda

JARDINS DA VILA



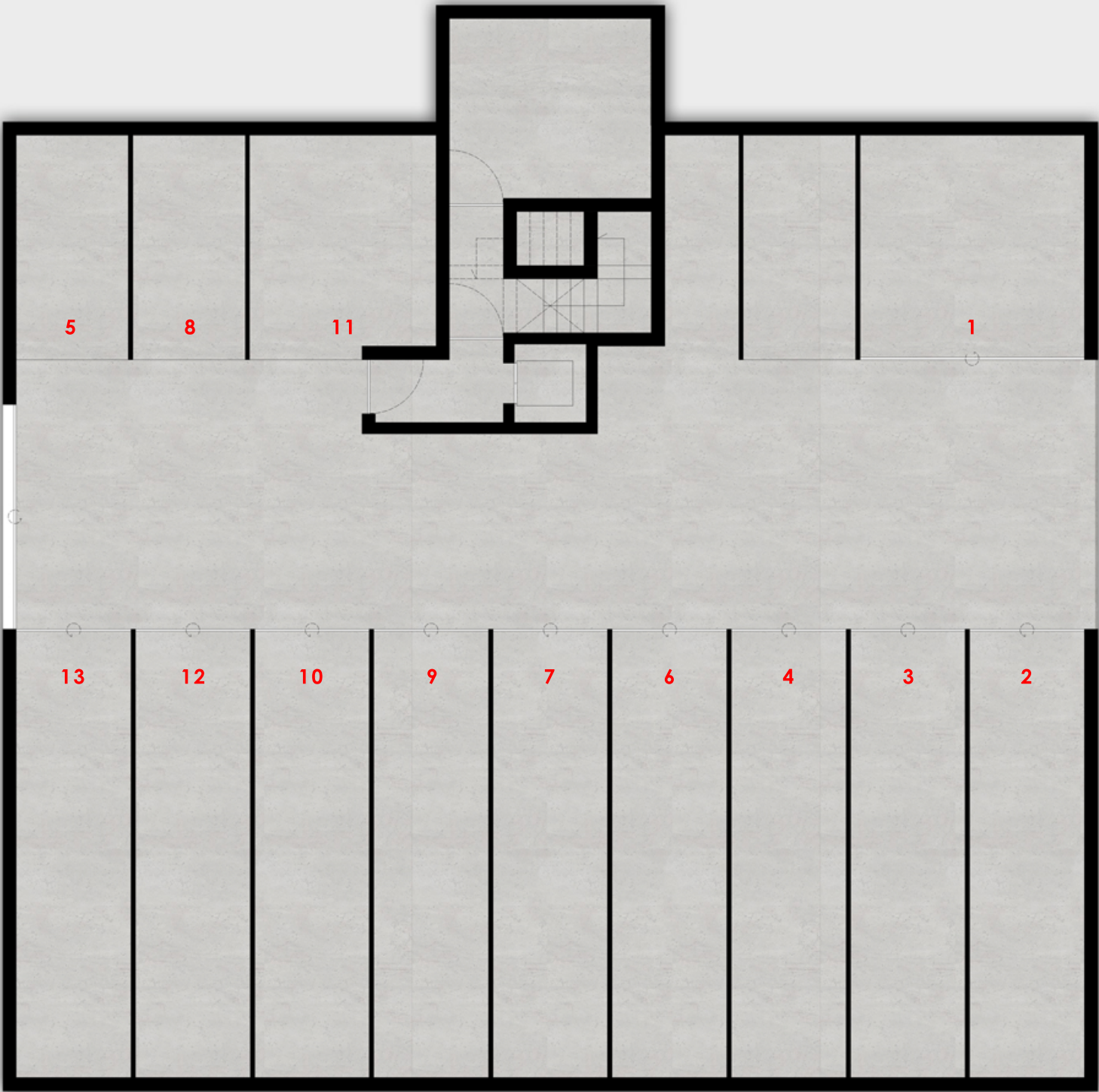
Praça do Comércio

Câmara Municipal de Amares



GARAGENS

1.FRAÇÃO A	28.22m ²
2.FRAÇÃO C	29.85m ²
3.FRAÇÃO E	27.29m ²
4.FRAÇÃO G	27.29m ²
5.FRAÇÃO H	15.03m ²
6.FRAÇÃO I	27.29m ²
7.FRAÇÃO K	27.29m ²
8.FRAÇÃO L	13.71m ²
9.FRAÇÃO M	27.29m ²
10.FRAÇÃO O	27.29m ²
11.FRAÇÃO P	22.72m ²
12.FRAÇÃO Q	27.29m ²
13.FRAÇÃO R	29.85m ²
ÁREA TOTAL	540.30m ²



T3 ESQUERDO

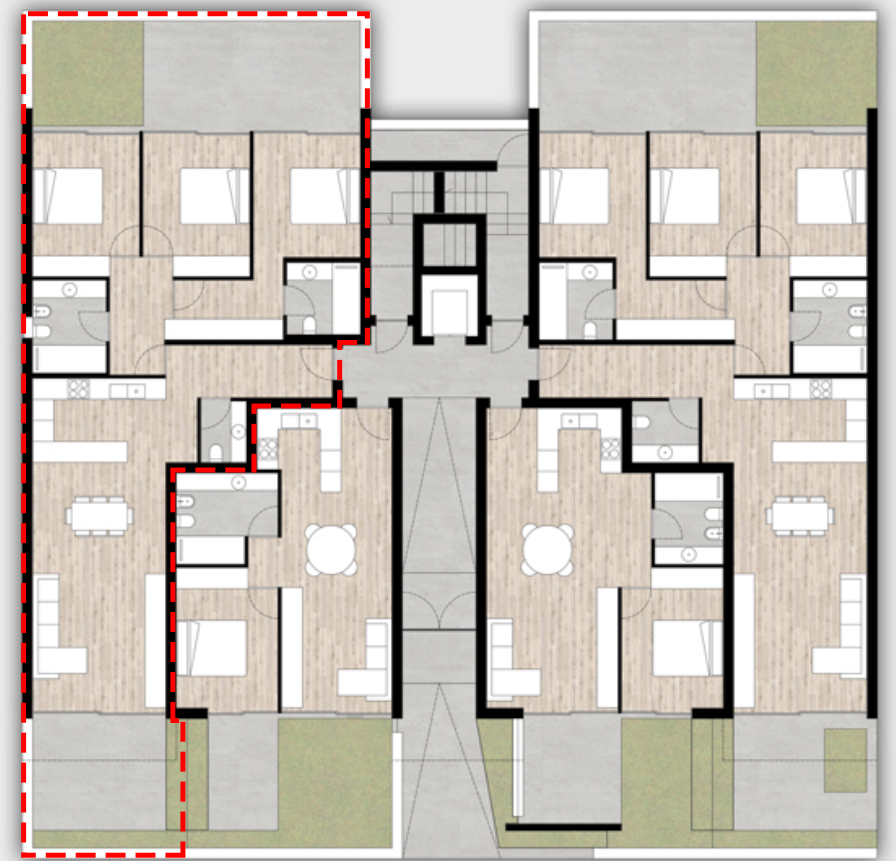


1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Closet 4.Quarto 5.Sala de estar 6.Sala de jantar 7.Cozinha 8.Terraço

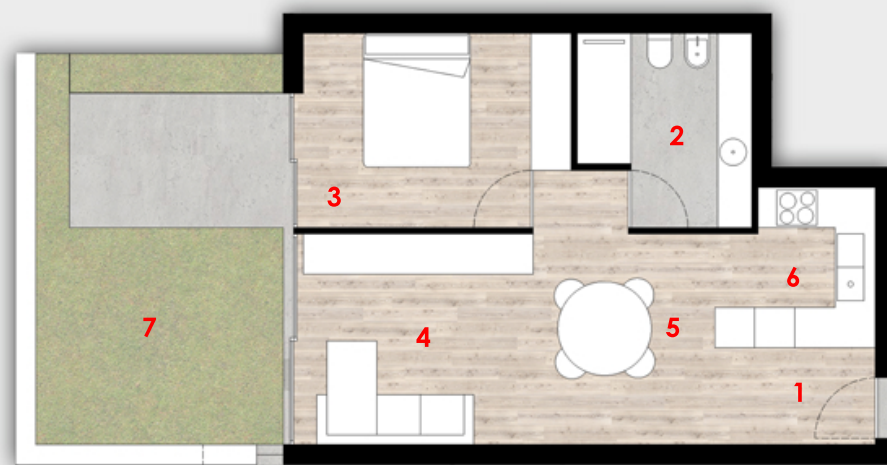
FRAÇÃO A

ÁREA DE APARTAMENTO	118.97m ²
ÁREA DE TERRAÇO	51.12m ²
ÁREA TOTAL	170.09m ²

PISO 0

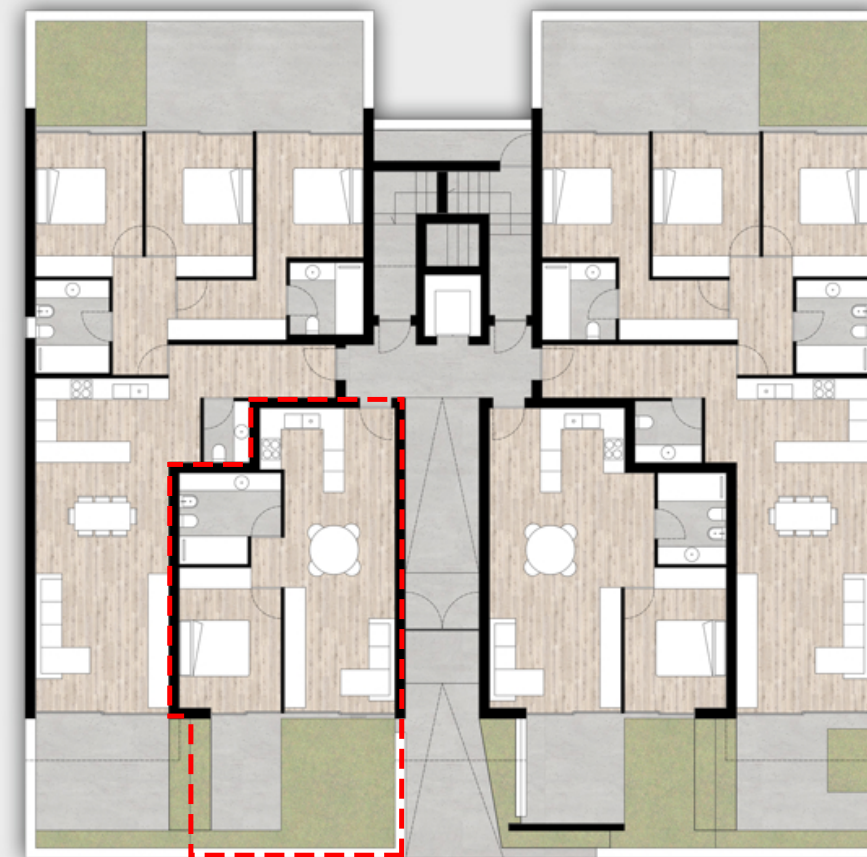


T1 ESQUERDO



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Quarto 4.Sala de estar 5.Sala de jantar 6.Cozinha 7.Terraço

PISO 0



FRAÇÃO B

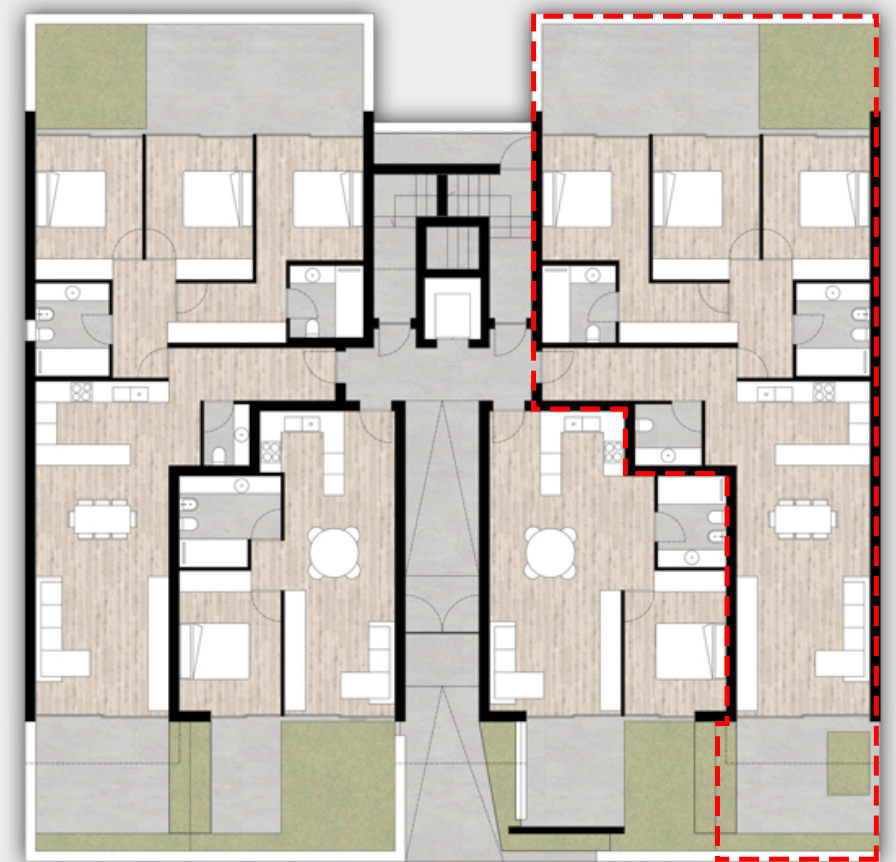
ÁREA DE APARTAMENTO	54.17m ²
ÁREA DE TERRAÇO	24.60m ²
ÁREA TOTAL	78.77m ²

T3 DIREITO



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Closet 4.Quarto 5.Sala de estar 6.Sala de jantar 7.Cozinha 8.Terraço

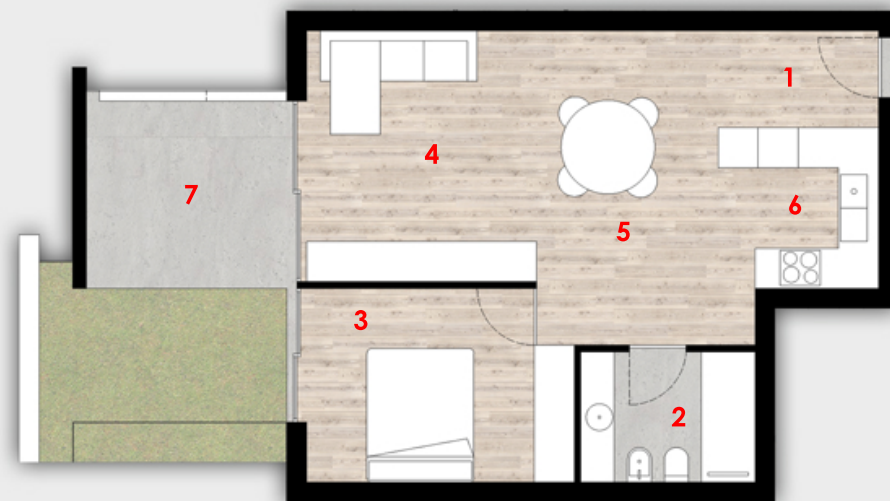
PISO 0



FRAÇÃO C

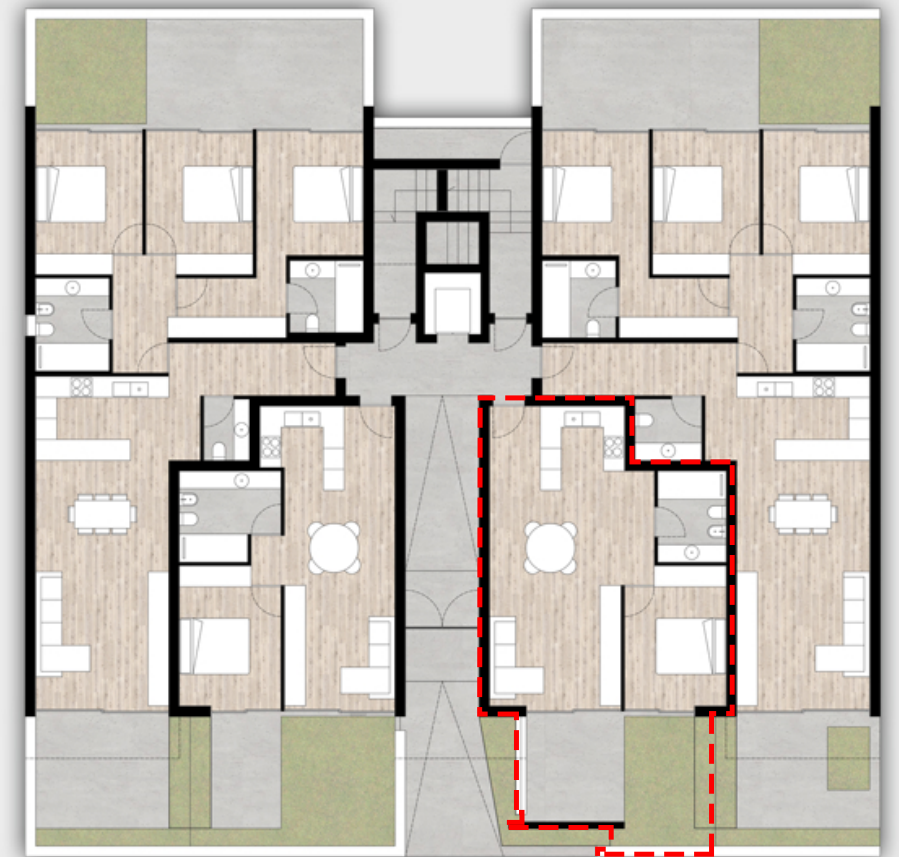
ÁREA DE APARTAMENTO	121.52m ²
ÁREA DE TERRAÇO	51.12m ²
ÁREA TOTAL	172.64m ²

T1 DIREITO



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Quarto 4.Sala de estar 5.Sala de jantar 6.Cozinha 7.Terraço

PISO 0



FRAÇÃO D

ÁREA DE APARTAMENTO	58.46m ²
ÁREA DE TERRAÇO	20.65m ²
ÁREA TOTAL	79.11m ²

T3 ESQUERDO



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Closet 4.Quarto 5.Sala de estar 6.Sala de jantar 7.Cozinha 8.Varanda

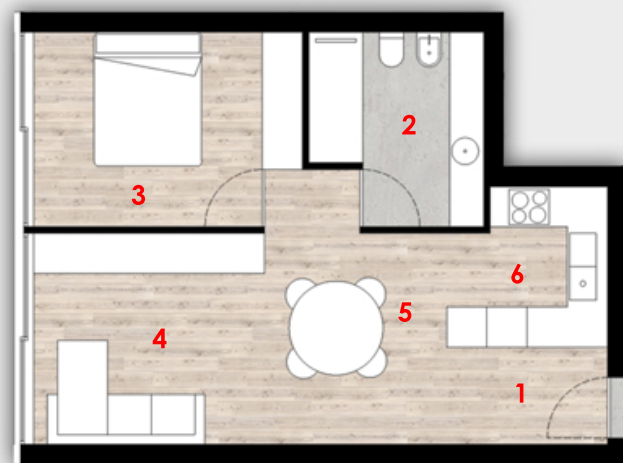
PISO 1/2/3



FRAÇÃO E/I/M

ÁREA DE APARTAMENTO	121.36m ²
ÁREA DE VARANDA	5.10m ²
ÁREA TOTAL	126.46m ²

T1 ESQUERDO



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Quarto 4.Sala de estar 5.Sala de jantar 6.Cozinha

PISO 1/2/3



FRAÇÃO F/J/N

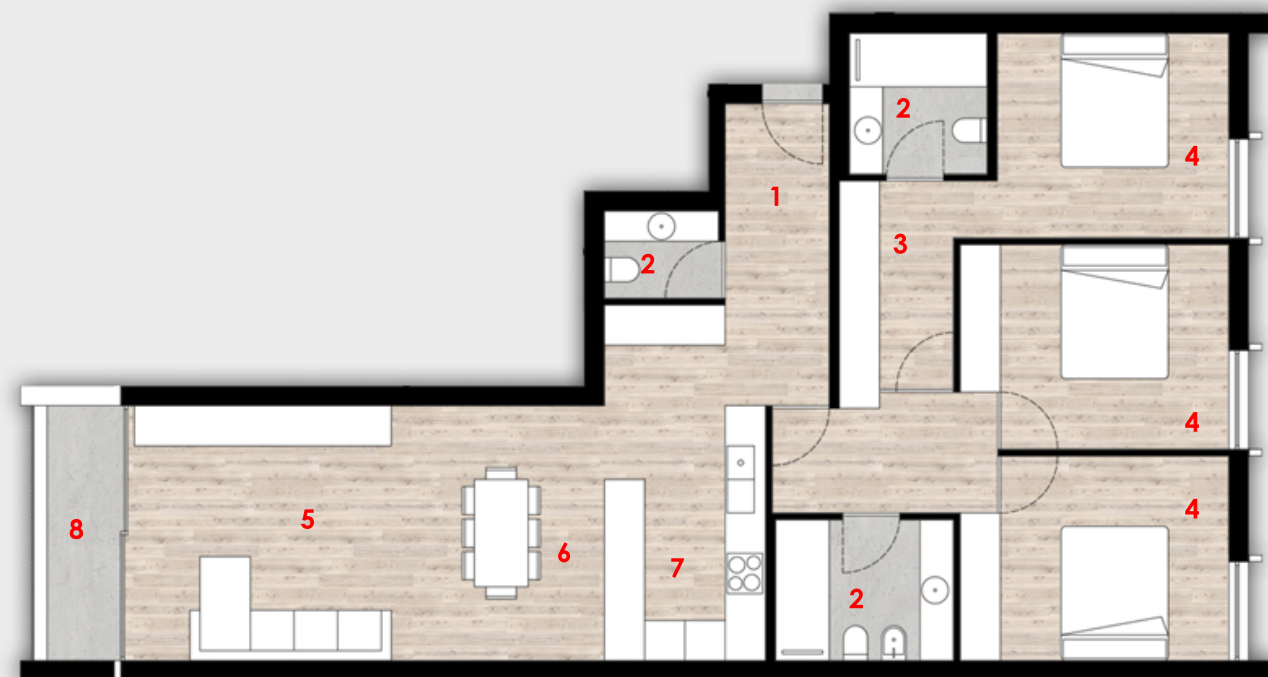
ÁREA DE APARTAMENTO

53.80m²

ÁREA TOTAL

53.80m²

T3 DIREITO



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Closet 4.Quarto 5.Sala de estar 6.Sala de jantar 7.Cozinha 8.Varanda

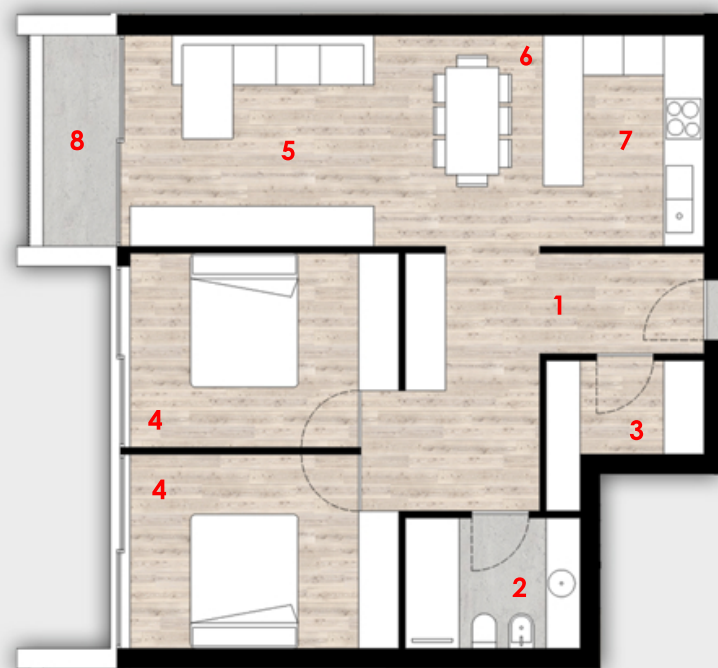
PISO 1/2/3



FRAÇÃO G/K/O

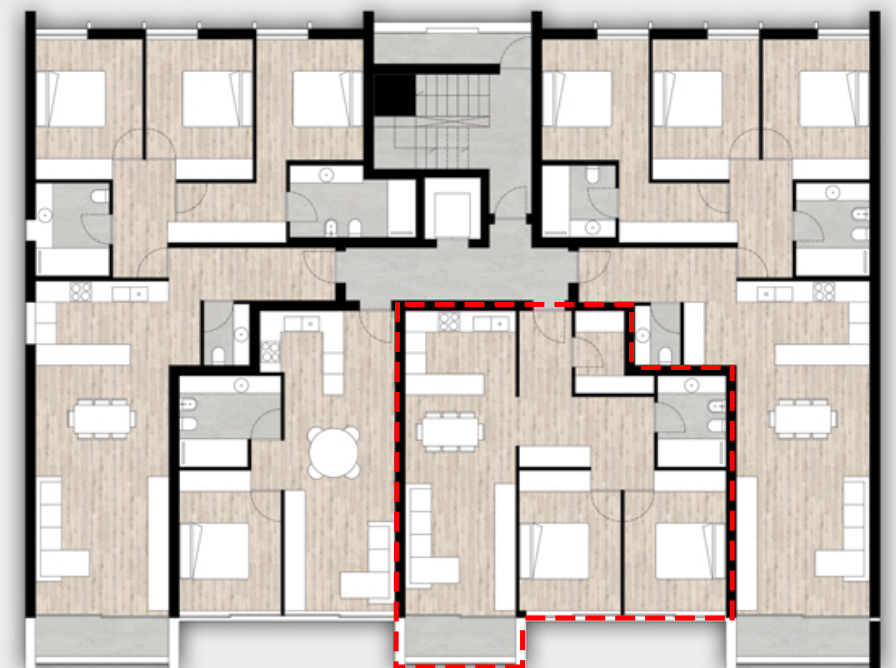
ÁREA DE APARTAMENTO	119.14m ²
ÁREA DE VARANDA	5.10m ²
ÁREA TOTAL	124.24m ²

T2 DIREITO



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Despensa 4.Quarto 5.Sala de estar 6.Sala de jantar 7.Cozinha 8.Varanda

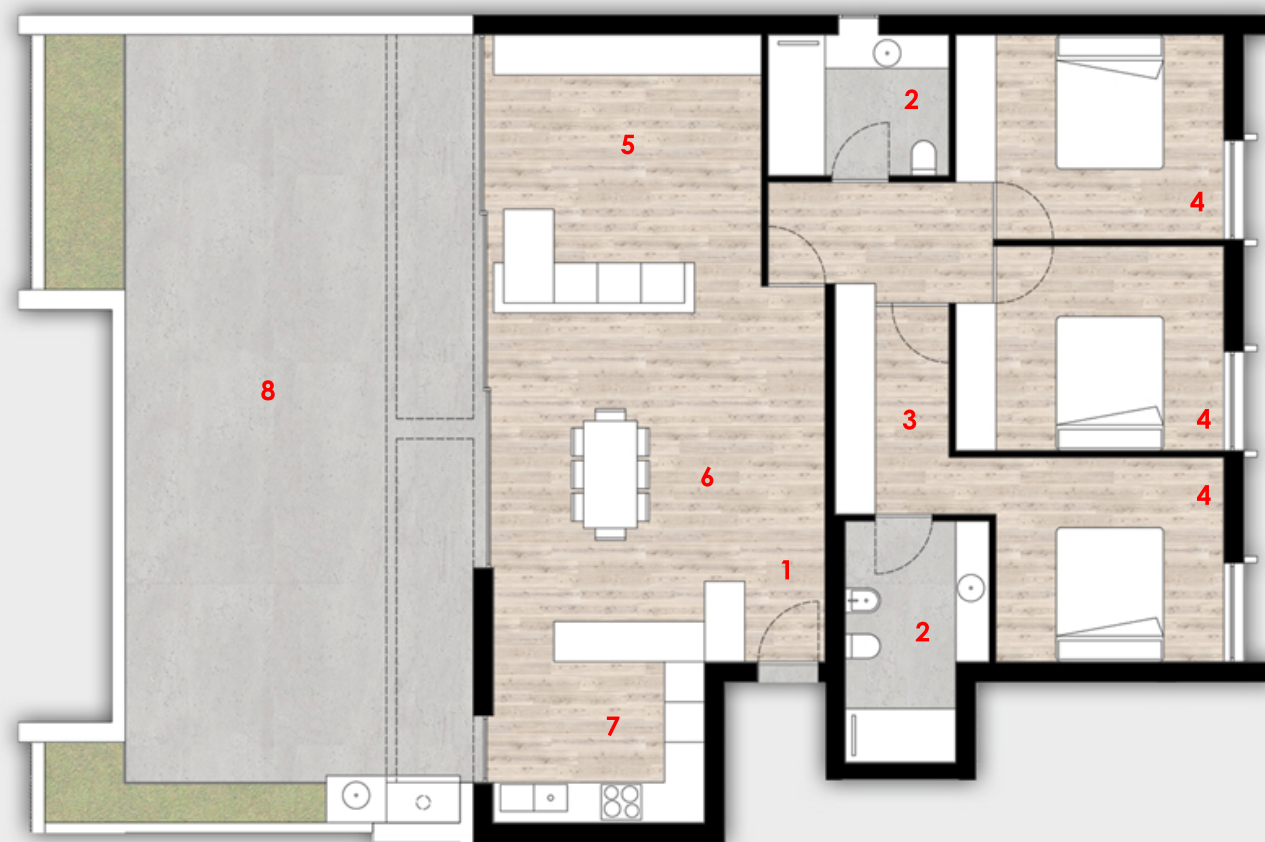
PISO 1/2/3



FRAÇÃO H/L/P

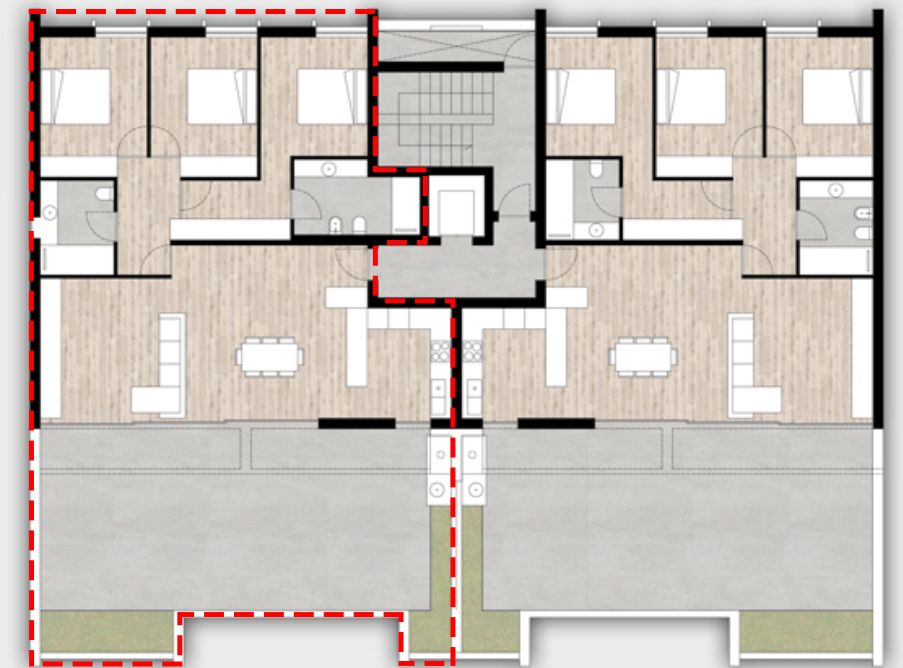
ÁREA DE APARTAMENTO	79.68m ²
ÁREA DE VARANDA	4.32m ²
ÁREA TOTAL	84.00m ²

T3 ESQUERDO



1. Hall 2. Instalação sanitária 3. Closet 4. Quarto 5. Sala de estar
6. Sala de jantar 7. Cozinha 8. Terraço

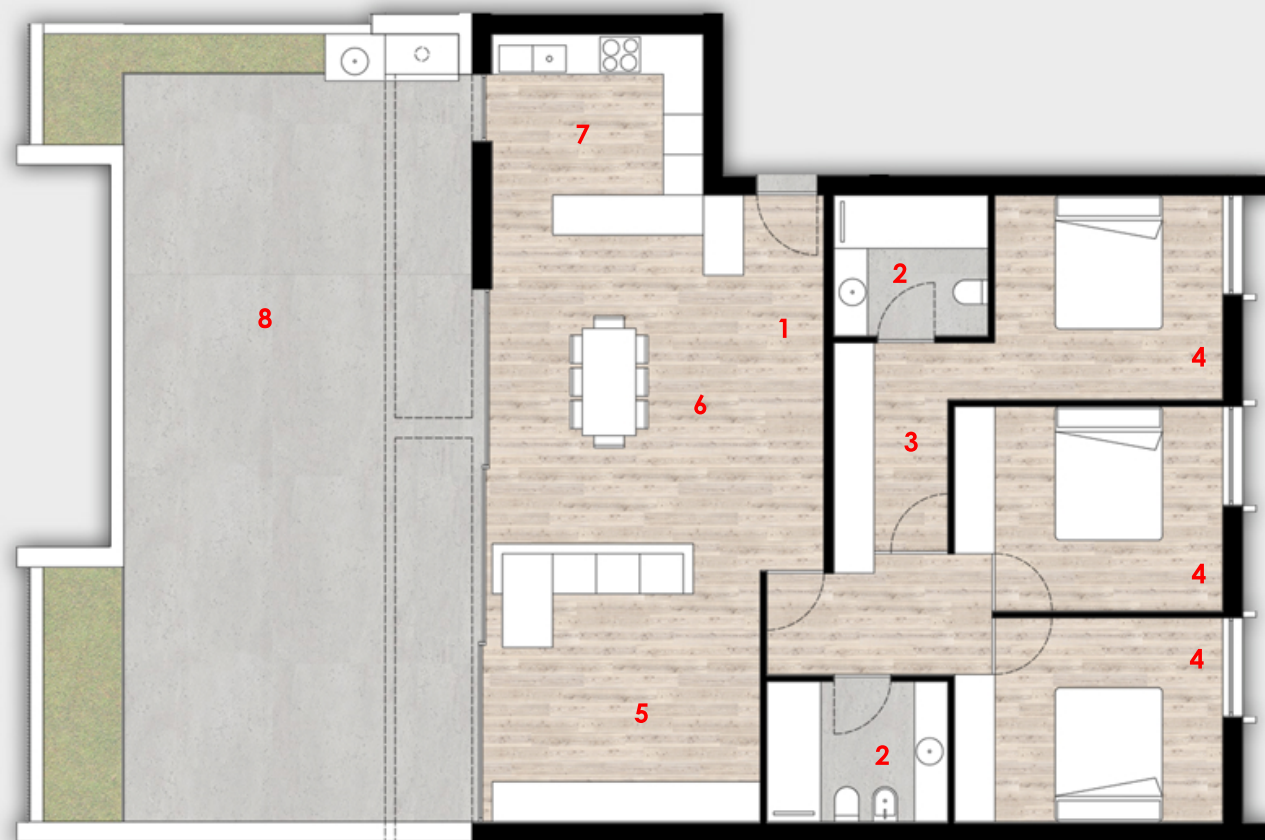
PISO 4



FRAÇÃO Q

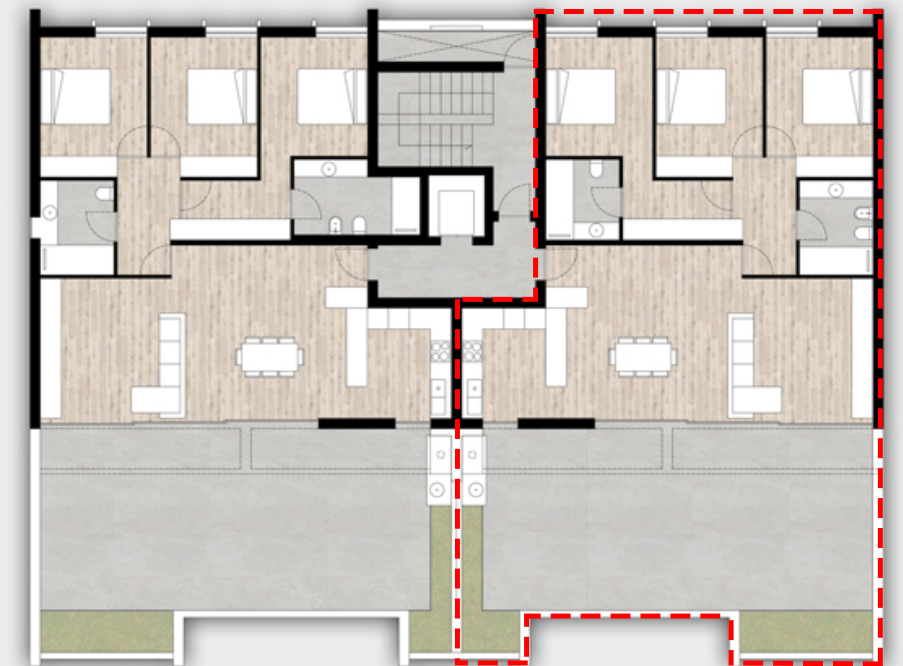
ÁREA DE APARTAMENTO	124.22m ²
ÁREA DE TERRAÇO	73.17m ²
ÁREA TOTAL	197.39m ²

T3 DIREITO



- 1. Hall
- 2. Instalação sanitária
- 3. Closet
- 4. Quarto
- 5. Sala de estar
- 6. Sala de jantar
- 7. Cozinha
- 8. Terraço

PISO 4



FRAÇÃO R

ÁREA DE APARTAMENTO	121.34m²
ÁREA DE TERRAÇO	73.68m²
ÁREA TOTAL	195.02m²







SALA ESTAR / JANTAR

PAVIMENTO	Flutuante estratificado AC5
PAREDE	Gesso cartonado ou projetado
TECTO	Gesso cartonado
ILUMINAÇÃO	Projetores LED embutidos no tecto / sanca de luz

COZINHA

PAVIMENTO	Flutuante estratificado AC5
PAREDE	Gesso cartonado ou projetado / cerâmico ou mármore compacto
TECTO	Gesso cartonado
ILUMINAÇÃO	Projetores LED embutidos no tecto / sanca de luz
ARMÁRIOS	MDF lacado

QUARTO

PAVIMENTO	Flutuante estratificado AC5 / cerâmico
PAREDE	Gesso cartonado ou projetado
TECTO	Gesso cartonado
ILUMINAÇÃO	Projetores LED embutidos no tecto / sanca de luz
ARMÁRIOS	Roupeiro embutido em MDF lacado

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

PAVIMENTO	Flutuante estratificado AC5
PAREDE	Gesso cartonado ou projetado
TECTO	Gesso cartonado
ILUMINAÇÃO	Projetores LED embutidos no tecto / sanca de luz
ARMÁRIOS	Roupeiro embutido em MDF lacado
LOUÇAS SANITÁRIAS	Louças suspensas referência "sanibold" da sanindusa
TORNEIRAS	W2007

OUTROS EQUIPAMENTOS

Bomba de calor
Pré instalação de ar condicionado
Sistema de video porteiro

EXTERIOR

Betão aparente
Capoto acabamento liso
Capoto acabamento ondulado rugoso
Ripado metálico

NOTA:

As marcas e referências mencionadas são meramente indicativas, podendo ser substituídas por outras equivalentes.

