



JARDINS *Da Vila*

Rua da Cintura / Rua António Geraldino Meneses
Amares - Braga



Projeto

ARQUITETURA 501
www.arquitetura501.com



O LUGAR

Rua da Cintura / Rua António Geraldino Meneses
Amares - Braga

02



PLANTAS

PISO -1

Garagens

PISO 0

T3 Esquerdo - Fração A
T1 Esquerdo - Fração B
T3 Direito - Fração C
T1 Direito - Fração D

PISO 1|2|3

T3 Esquerdo - Fração E/I/M
T1 Esquerdo - Fração F/J/N
T3 Direito - Fração G/K/O
T2 Direito - Fração H/L/P

PISO 4

T3 Esquerdo - Fração Q
T3 Direito - Fração R

03



IMAGENS

Exteriores

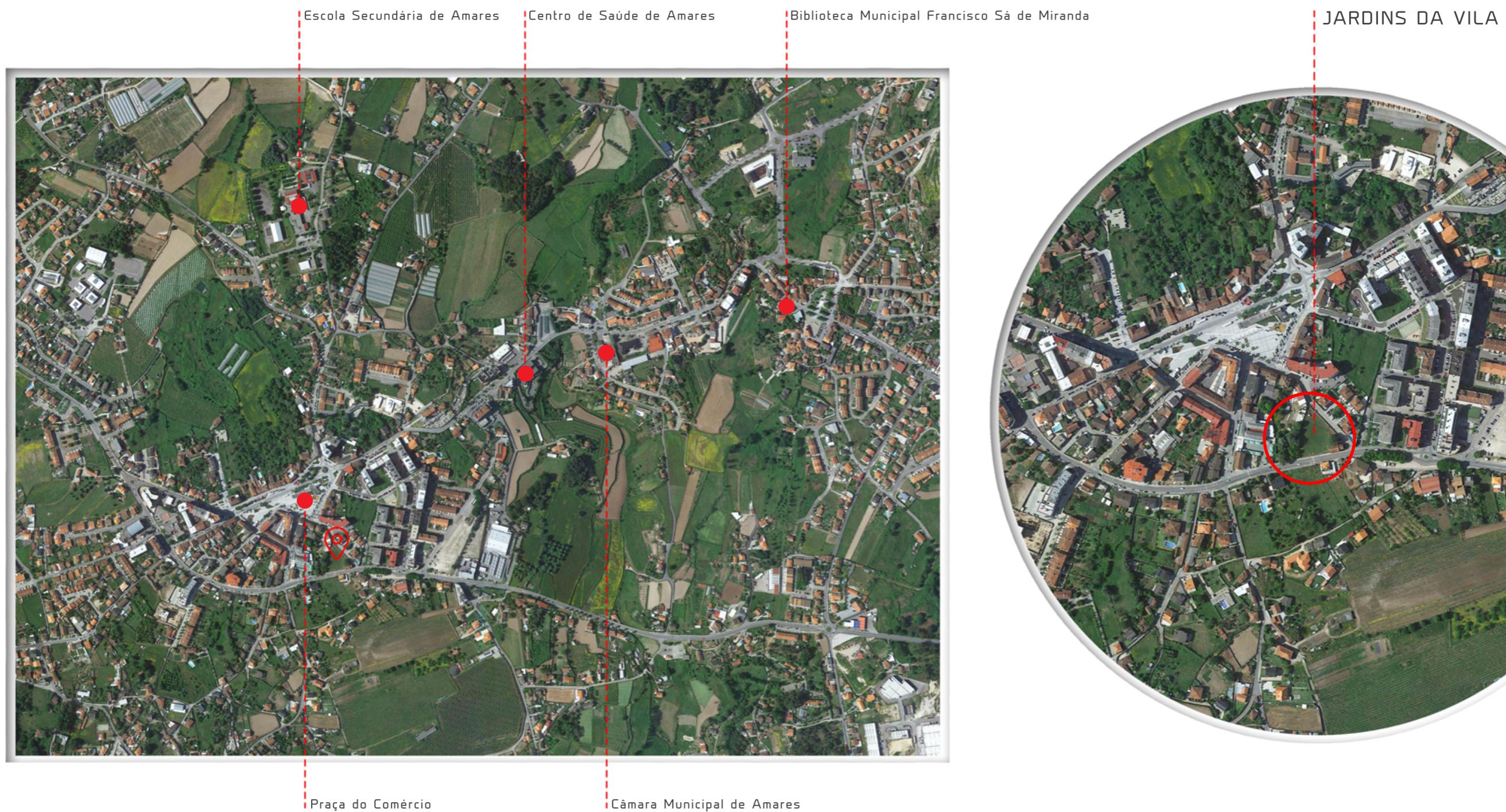
14



ACABAMENTOS

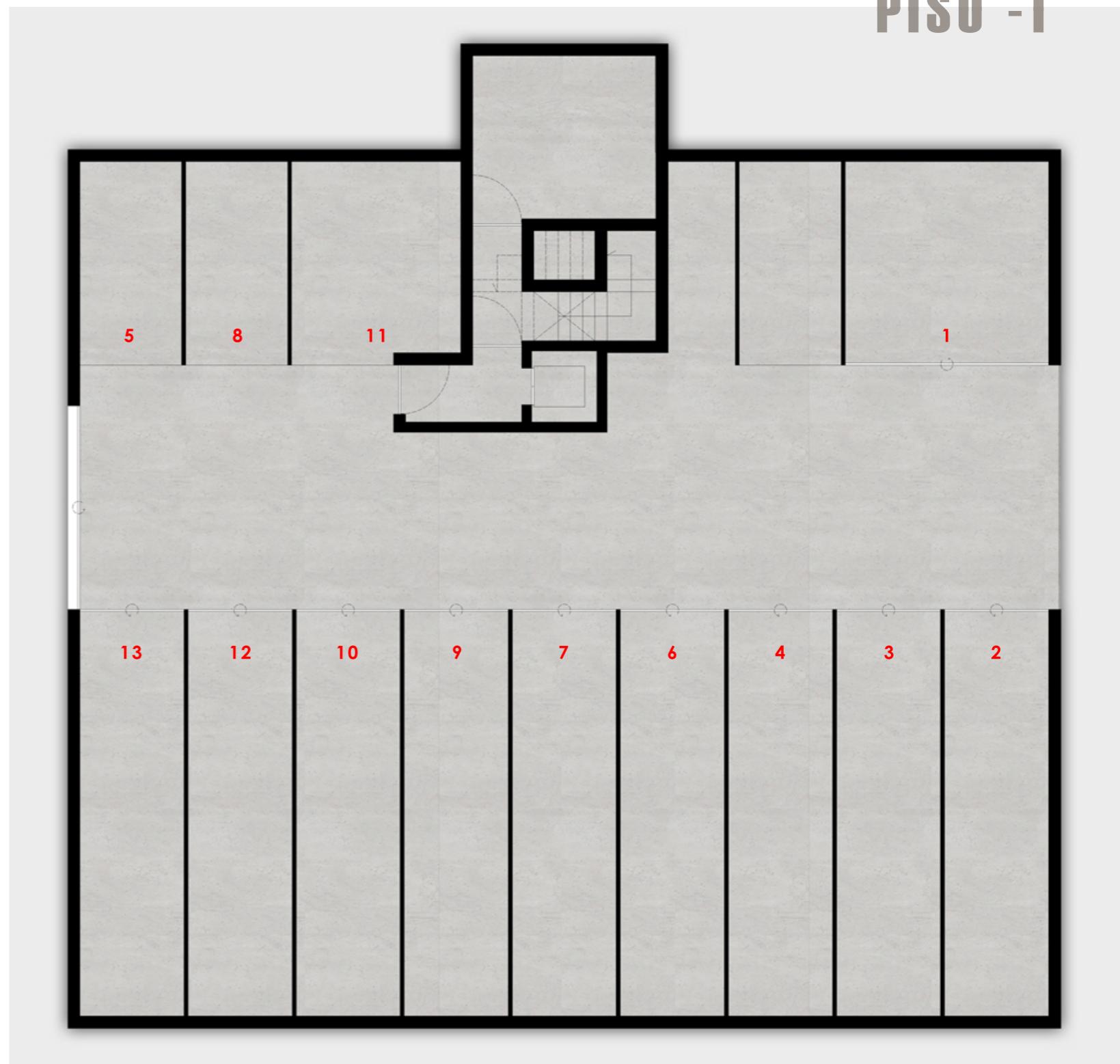
17

01



GARAGENS

1.FRAÇÃO A	28.22m ²
2.FRAÇÃO C	29.85m ²
3.FRAÇÃO E	27.29m ²
4.FRAÇÃO G	27.29m ²
5.FRAÇÃO H	15.03m ²
6.FRAÇÃO I	27.29m ²
7.FRAÇÃO K	27.29m ²
8.FRAÇÃO L	13.71m ²
9.FRAÇÃO M	27.29m ²
10.FRAÇÃO O	27.29m ²
11.FRAÇÃO P	22.72m ²
12.FRAÇÃO Q	27.29m ²
13.FRAÇÃO R	29.85m ²
ÁREA TOTAL	540.30m ²

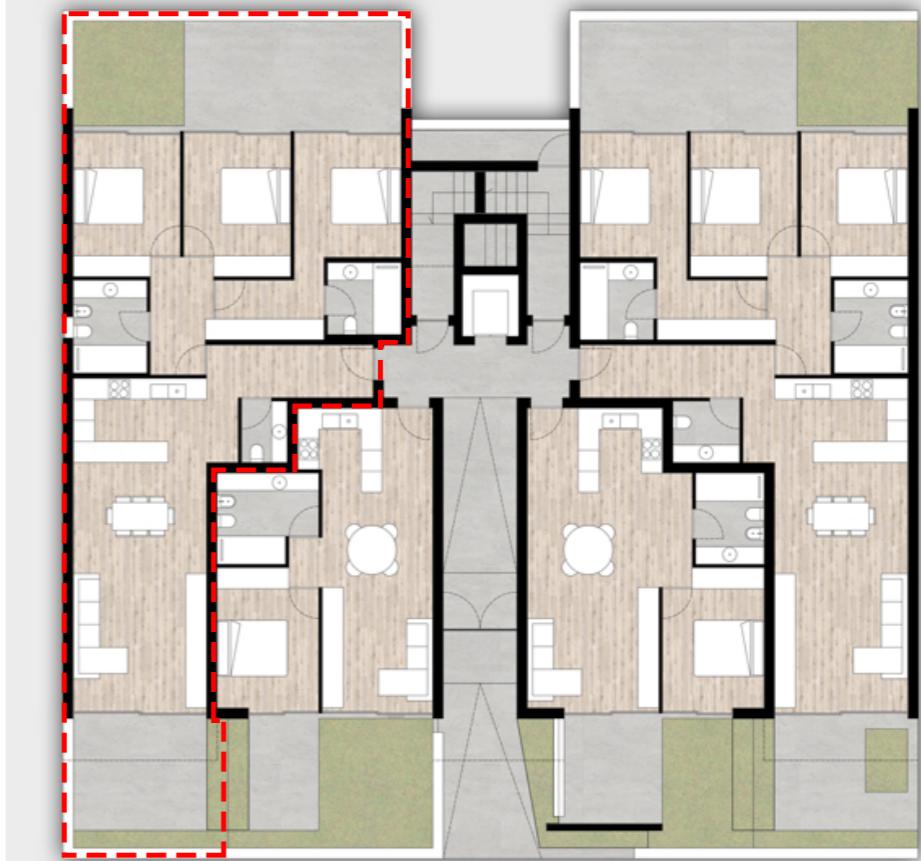


T3 ESQUERDO

PISO 0



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Closet 4.Quarto 5.Sala de estar 6.Sala de jantar 7.Cozinha 8.Terraço



FRAÇÃO A

ÁREA DE APARTAMENTO

118.97m²

ÁREA DE TERRAÇO

51.12m²

ÁREA TOTAL

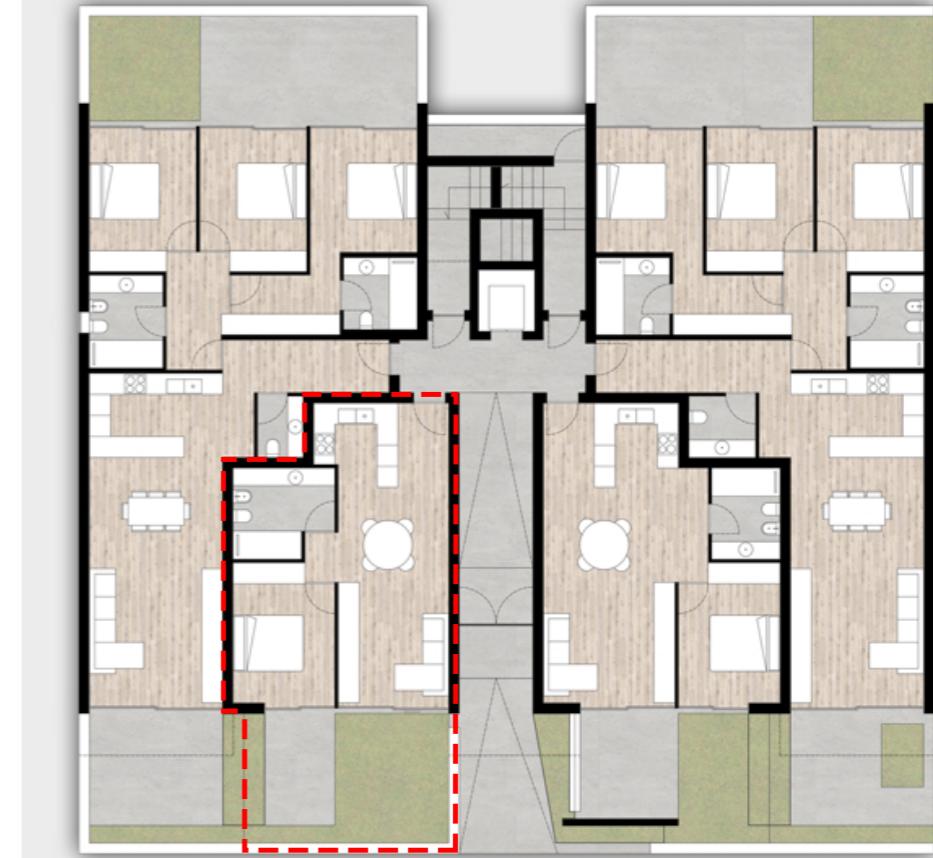
170.09m²

T1 ESQUERDO

PISO 0



1. Hall 2. Instalação sanitária 3. Quarto 4. Sala de estar 5. Sala de jantar 6. Cozinha 7. Terraço



FRAÇÃO B

ÁREA DE APARTAMENTO

54.17m²

ÁREA DE TERRAÇO

24.60m²

ÁREA TOTAL

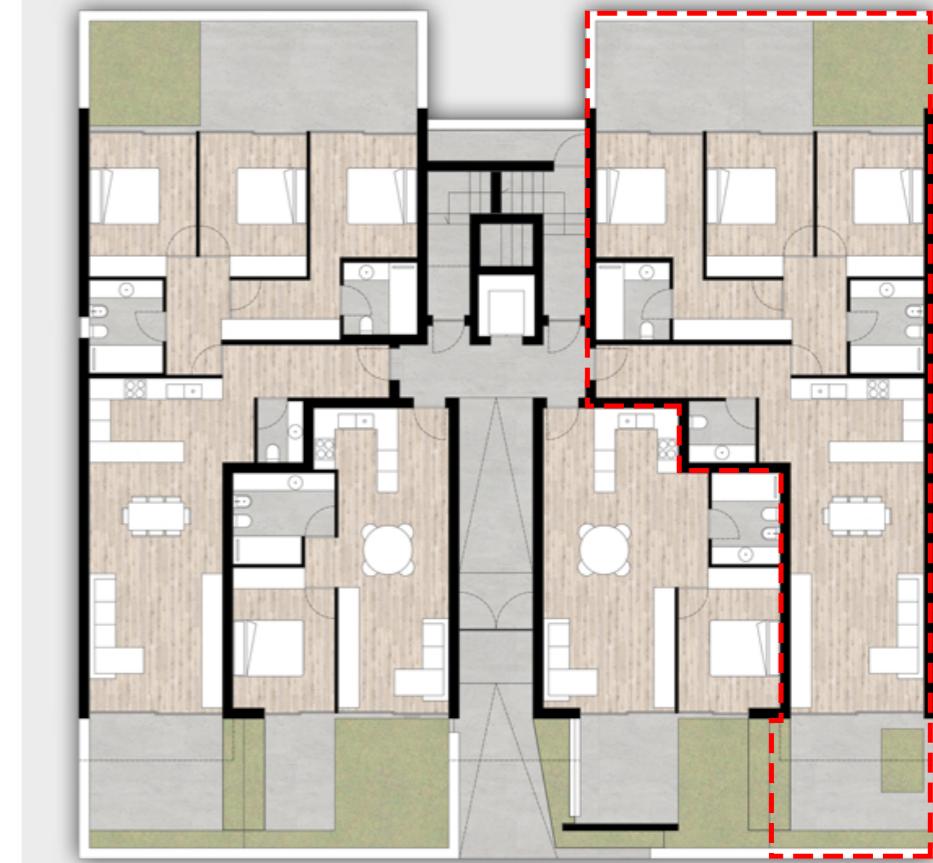
78.77m²

T3 DIREITO

PISO 0



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Closet 4.Quarto 5.Sala de estar 6.Sala de jantar 7.Cozinha 8.Terraço



FRAÇÃO C

ÁREA DE APARTAMENTO

121.52m²

ÁREA DE TERRAÇO

51.12m²

ÁREA TOTAL

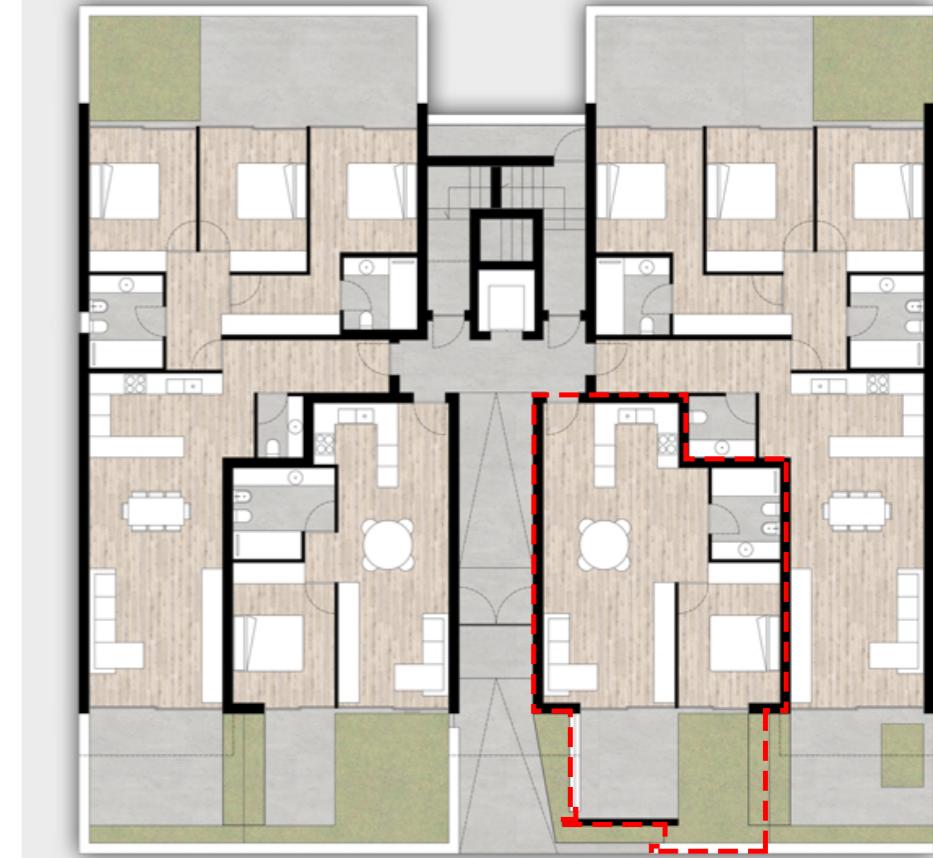
172.64m²

T1 DIREITO

PISO 0



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Quarto 4.Sala de estar 5.Sala de jantar 6.Cozinha 7.Terraço



FRAÇÃO D

ÁREA DE APARTAMENTO	58.46m²
ÁREA DE TERRAÇO	20.65m²
ÁREA TOTAL	79.11m²

T3 ESQUERDO

PISO 1/2/3



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Closet 4.Quarto 5.Sala de estar 6.Sala de jantar 7.Cozinha 8.Varanda



FRAÇÃO E/I/M

ÁREA DE APARTAMENTO	121.36m ²
ÁREA DE VARANDA	5.10m ²
ÁREA TOTAL	126.46m ²

T1 ESQUERDO



1. Hall 2. Instalação sanitária 3. Quarto 4. Sala de estar 5. Sala de jantar 6. Cozinha

PISO 1/2/3



FRAÇÃO F/J/N

ÁREA DE APARTAMENTO

53.80m²

ÁREA TOTAL

53.80m²

T3 DIREITO

PISO 1/2/3



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Closet 4.Quarto 5.Sala de estar 6.Sala de jantar 7.Cozinha 8.Varanda



FRAÇÃO G/K/0

ÁREA DE APARTAMENTO	119.14m ²
ÁREA DE VARANDA	5.10m ²
ÁREA TOTAL	124.24m ²

T2 DIREITO

PISO 1/2/3



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Despensa 4.Quarto 5.Sala de estar 6.Sala de jantar 7.Cozinha 8.Varanda

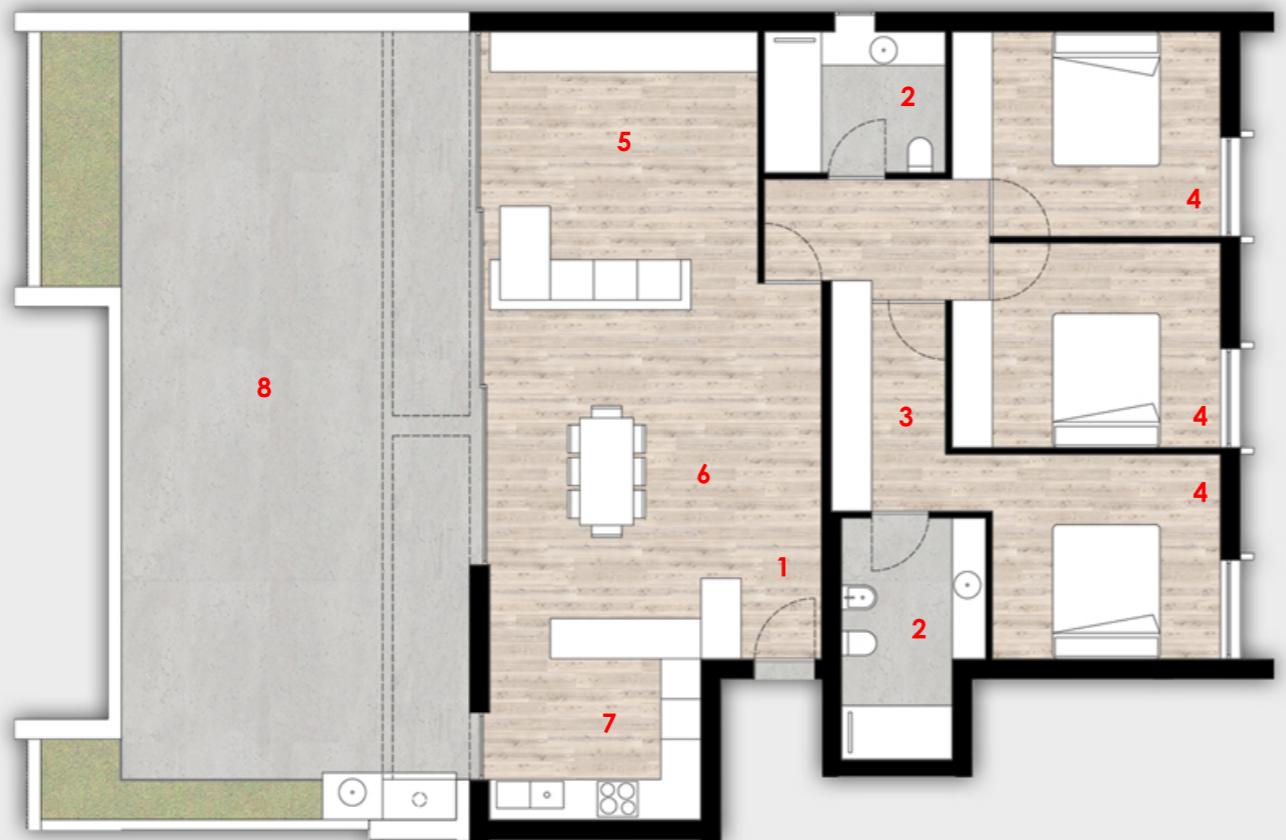


FRAÇÃO H/L/P

ÁREA DE APARTAMENTO	79.68m ²
ÁREA DE VARANDA	4.32m ²
ÁREA TOTAL	84.00m ²

T3 ESQUERDO

PISO 4



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Closet 4.Quarto 5.Sala de estar
 6.Sala de jantar 7.Cozinha 8.Terraço



FRAÇÃO Q

ÁREA DE APARTAMENTO

124.22m²

ÁREA DE TERRAÇO

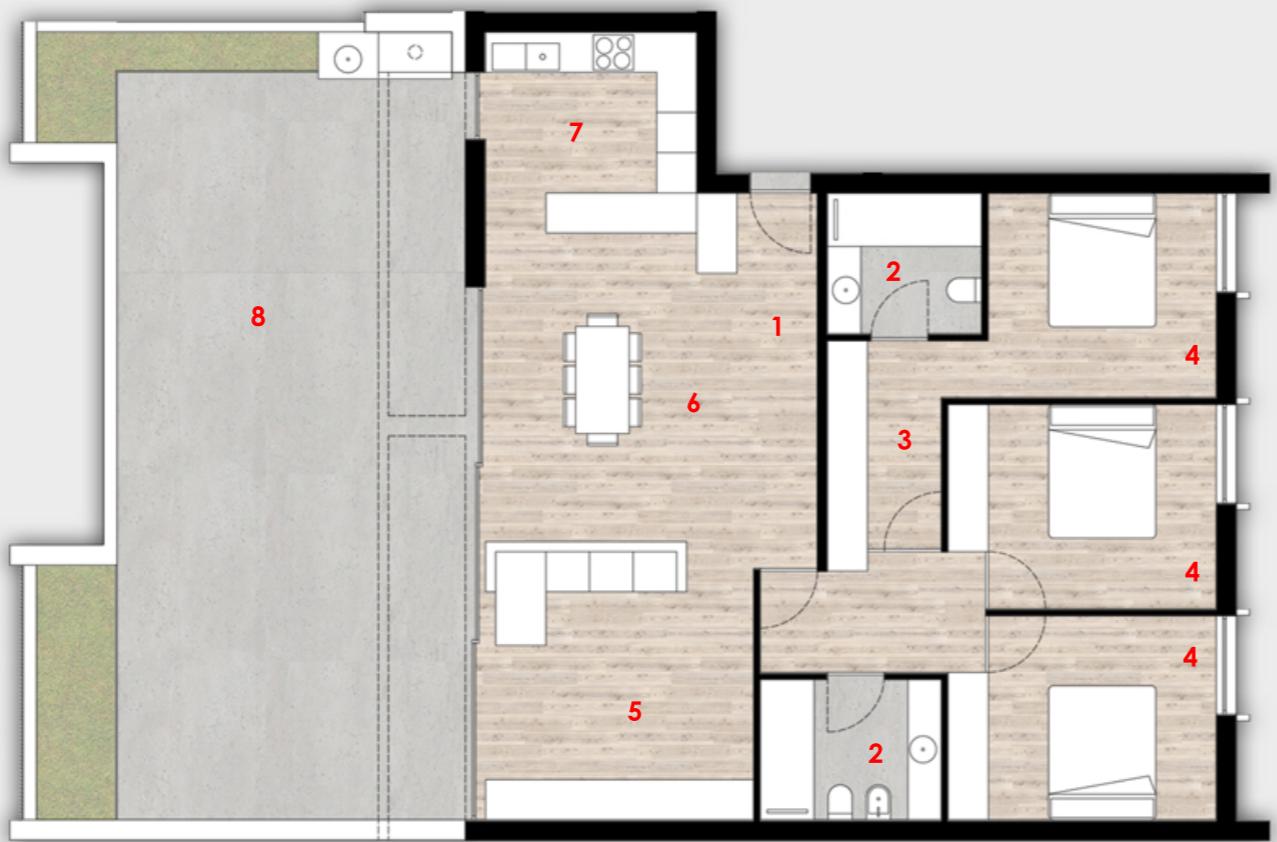
73.17m²

ÁREA TOTAL

197.39m²

T3 DIREITO

PISO 4



1.Hall 2.Instalação sanitária 3.Closet 4.Quarto 5.Sala de estar
6.Sala de jantar 7.Cozinha 8.Terraço



FRAÇÃO R

ÁREA DE APARTAMENTO 121.34m²

ÁREA DE TERRAÇO 73.68m²

ÁREA TOTAL 195.02m²







ACABAMENTOS

SALA ESTAR / JANTAR

PAVIMENTO	Flutuante estratificado AC5
PAREDE	Gesso cartonado ou projetado
TECTO	Gesso cartonado
ILUMINAÇÃO	Projetores LED embutidos no tecto / sanca de luz

COZINHA

PAVIMENTO	Flutuante estratificado AC5
PAREDE	Gesso cartonado ou projetado / cerâmico ou mármore compacto
TECTO	Gesso cartonado
ILUMINAÇÃO	Projetores LED embutidos no tecto / sanca de luz
ARMÁRIOS	MDF lacado

QUARTO

PAVIMENTO	Flutuante estratificado AC5 / cerâmico
PAREDE	Gesso cartonado ou projetado
TECTO	Gesso cartonado
ILUMINAÇÃO	Projetores LED embutidos no tecto / sanca de luz
ARMÁRIOS	Roupeiro embutido em MDF lacado

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

PAVIMENTO	Flutuante estratificado AC5
PAREDE	Gesso cartonado ou projetado
TECTO	Gesso cartonado
ILUMINAÇÃO	Projetores LED embutidos no tecto / sanca de luz
ARMÁRIOS	Roupeiro embutido em MDF lacado
LOUÇAS SANITÁRIAS	Louças suspensas referência "sanibold" da sanindusa
TORNEIRAS	W2007

OUTROS EQUIPAMENTOS

Bomba de calor
Pré instalação de ar condicionado
Sistema de video porteiro

EXTERIOR

Betão aparente
Capoto acabamento liso
Capoto acabamento ondulado rugoso
Ripado metálico

NOTA:

As marcas e referências mencionadas são meramente indicativas, podendo ser substituídas por outras equivalentes.

